



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-04/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						62 624,14
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	4,19	62,01	8	496,10
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	17	1 624,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	21	2 249,32
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	1 330,37	1 330,37	1	1 330,37
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,69	118,52	8	948,13
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	21	6 414,24
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Очистка газонов от опавших листьев(30%)		м2	2 126,90	2,25	4 785,53	1	1 435,66
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	21	449,82
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	0,34	43,35	7	303,45

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,43	59,34	11	652,74
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки, 50%)		м2	280,00	0,43	120,40	7	421,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,43	64,84	7	453,91
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	1 105,00	0,48	530,40	7	1 113,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,48	238,08	7	1 666,56
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	0,20	25,50	10	255,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,24	33,12	10	331,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,24	36,19	6	217,15
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,24	67,20	10	672,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	496,00	0,30	148,80	6	446,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 105,00	0,30	331,50	10	3 315,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 126,90	0,24	510,46	8	2 041,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	21	922,32
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	21	1 377,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,46	61,59	21	1 293,47
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	21	5 395,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					550,26
Замена лампочек (в ТУ)		шт	2,00	80,09	390,08	550,26

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					378,00
Связь (март-апрель 2022)		руб.	2,00	189,00	0,00	378,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	1,000	126,70	-0,02
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 489,39	3 489,39
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,64	19 336,26
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					133 618,31

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт, диагностика, настройка шлагбаума	руб.	14 950,00	01.04.2022, 25.04.2022
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			14 950,00

- Всего за период с **01.04.2022г.** по **30.04.2022г.** выполнено работ на общую сумму **148 568,31** (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 31 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

